



LES BELLOTINES
RESIDENCIAL

MEMORIA DE

CALIDADES

Presentado por:

MABEJON PROMOCIONES
y CONSTRUCCIONES, S.L

Características Generales del Edificio



Calificación Energética

- Calificación Energética "B" o superior.

Fachada Principal

- Acabado exterior de mortero acrílico o prefabricado de hormigón, aislante interior mínimo 10 cm.
- Carpintería exterior de aluminio o pvc, sistema "CORTIZO" o similar, con ventanas practicables con oscilobatiente, correderas en salón y terrazas, doble acristalamiento con aislamiento térmico y persianas de aluminio en todos los dormitorios.

Portal y Zonas Comunes

- Interior del portal en gres porcelánico "PAMESA".
- Escaleras interiores de granito o cerámica con barandilla acorde al diseño del portal.
- Ascensor con capacidad para 6-8 personas.
- Iluminación con óculos led y detectores de presencia en portal, escaleras interiores y descansillos.
- Instalación de alumbrado de emergencia.
- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital a color.
- Buzones acordes al diseño del portal.
- Amaestramiento llaves viviendas, portal, zonas comunes, trasteros y garaje.
- Cuarto bicicletas comunitario.
- Gimnasio equipado por "BH Fitness".
- Salón social con WIFI comunitario.

Zona Exterior, Garajes y Trasteros

- Piscina de cloración salina con iluminación led programable con cambio de colores, ducha exterior.
- Iluminación exterior led programable en las zonas comunes.
- WIFI comunitario en zonas comunes exteriores.
- Iluminación led con detectores de presencia en garajes y trasteros
- Instalación de alumbrado de emergencia y detección de incendios en garajes y trasteros.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garajes según normativa vigente.

Características Generales de las Viviendas

SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y ACS



- Sistema de gas y aerotermia de última generación para la producción centralizada de ACS y calefacción.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.
- Control de temperatura por medio de termostato digital.

CARPINTERÍA INTERIOR



- Puerta acceso blindada lacada en blanco.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas en acero.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, lacados en blanco con revestimiento interior en melamina textil.

ILUMINACIÓN & TELECOMUNICACIONES



- Mecanismos eléctricos de última generación en blanco, modelo a determinar por la Dirección Facultativa.
- Oculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de televisión por cable e internet en salón, dormitorios y cocina, previsión para fibra óptica en el registro de la vivienda.

ACABADOS



- Suelo laminado flotante en color madera de roble o similar con rodapié en color blanco combinado con puertas y armarios.
- Falsos techos de placa de yeso laminado.
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.

BAÑOS



- Muebles de baño "FIORA" o similar en baño principal.
- Lavabos porcelana "IDEAL STANDARD" o similar en baño secundario.
- Sanitarios "IDEAL STANDARD" o similar.
- Bañeras acrílicas "NOVELLINI", modelo "Calos" o similar.
- Platos de ducha "FIORA", modelo "Mya" blanco mate o similar.
- Griferías lavabo "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Griferías bañera monomando "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Griferías ducha termostáticas "HANSGROHE", modelo "Vernis" o similar.
- Alicatados "PAMESA".
- Pavimento gres porcelánico "PAMESA".

COCINAS



- Cocina amueblada según diseño de la Dirección Facultativa.
- Encimera "SILESTONE" o similar.
- Aplacado "SILESTONE" encima de los muebles bajos en la zona de cocción, resto de cocina pintura plástica blanca antimanchas.
- Campana extractora, placa vitrocerámica y horno multifunción "BALAY" o similar.
- Grifería monomando vertical "HANSGROHE" o similar.

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la Dirección Facultativa, al igual que las marcas y modelos incluidos, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad ofertada.

CONTACTO |

984 04 13 77
www.lesbellotinesresidencial.com
info@lesbellotinesresidencial.com
C. Álvarez Garaya nº 4, Bajo, Centro, 33206
Gijón - Asturias